



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 7728/2019/OSÚP-Kadle
Č.j. MUCB 8322/2019
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 8. 2. 2019

VYJÁDŘENÍ k záměru

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 5. 2. 2019 žádost od žadatele

Město Český Brod, Bc. Jakub Nekolný, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,

které zastupuje

Revitali s.r.o., Ing. Martin Stybor, Ph.D., IČO 04308557, Mechovka č. p. 270, Praha 9 - Klánovice, 190 14 Praha 914

ve věci: stavební úpravy z důvodu energetických úspor na objektu Žitomířská, č. p. 760, parc. č. st. 777, v katastrálním území Český Brod.

Z hlediska státní památkové péče je

**stavební úpravy z důvodu energetických úspor na objektu Žitomířská, č. p. 760, parc. č. st. 777,
v katastrálním území Český Brod,**

přípustné při dodržení následujících připomínek:

1. Plastové výplně otvorů budou mít povrchovou úpravu v odstínu slonová kost. Okenní výplně budou provedeny jako kopie stávajících, tzn. členění, pohledová šířka příčlípí a profilace příčlípí budou shodné. Výplně budou osazeny tzv. za špaletu, tedy tak, aby pohledová šířka rámu odpovídala té stávající (cca 3 – 4 cm).
2. V rozsahu původního objektu budou odstraněny pouze nesoudržné vrstvy omítek. Plochy budou opraveny a doplněny dle postupu navrženého v projektu a při užití materiálů na vápenné bázi, které budou svou strukturou odpovídat stávajícím omítkám.
3. Architektonické členění starší části budovy bude zachováno, v případě potřeby pouze lokálně opraveno a doplněno ve stejných tvarech a profilacích, a to tradičně štukátérsky za pomoci šablon.
4. Stav rezného zdiva bude posouzen po šetrném očištění na místě z lešení za účasti zástupců památkové péče. V případě vážných poškození bude přesný způsob opravy stanoven ve spolupráci se zástupci památkové péče.
5. Fasádní nátěr starší nezateplené části bude vápenný, případně silikátový. Přesné odstíny na celé budově (zateplená i nezateplená část) budou zvoleny na místě ze vzorkovníku za účasti zástupců památkové péče a následně odsouhlaseny na základě vzorku přímo na fasádě.
6. Kamenný sokl na starší části budovy bude vyspraven materiálem shodným se stávajícím kamenem.
7. Historické doplňky na fasádě starší části budovy jako např. držáky na vlajky budou zachovány, v případě potřeby očištěny a povrchově ošetřeny.
8. Zvolený odstín klempířských prvků (RAL8012) bude vyvzorkován na místě za účasti zástupců památkové péče.

9. Přesná podoba světel instalovaných na fasádu bude konzultována se zástupci památkové péče.
10. Dvířka revizních skříní v ploše soklu a jakékoli další případné technické prvky osazené na fasádě budou provedeny a povrchově ošetřeny tak, aby se pohledově uplatňovaly co nejméně (např. natřeny nátěrem v odstínu přiléhající plochy).
11. Zástupci památkové péče budou v dostatečném časovém předstihu informováni o zahájení prací a bude jim umožněno účastnit se pravidelných kontrolních dní a provádět průběžný průzkum a dokumentaci stavby.

Nad rámec podmínek důrazně doporučujeme, aby opravu fasády starší části budovy prováděla kvalifikovaná firma se zkušeností s obnovou historických staveb a konstrukcí.

Dále doporučujeme, aby vnitřní žaluzie byly zvoleny v decentním světlém odstínu.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Revitali s.r.o., IDDS: tna7wpq

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t